

Klantreis



1. Oriëntatie

heden - 12-12-2024

Op de projectsite kunt u informatie vinden over het project en de woningen. De definitieve prijslijst is bekend, de woningzoeker is live en de verkoopstukken zullen online beschikbaar worden gemaakt in voorbereiding op de start verkoop. Via uw persoonlijke account kunt u uw woningvoorkeur(en) doorgeven.

2. Haalbaarheids-certificaat

heden - 05-01-2025

Met een haalbaarheidscertificaat (financiële pre-scan) kan je je vanaf start verkoop met voorrang op kandidaten zonder haalbaarheidscertificaat inschrijven op een woning in het project. Vraag vrijblijvend een hypotheekgesprek aan bij Vaes Finance of Ooms Financieel Adviseurs om je financiële situatie te laten toetsen door een adviseur. Het haalbaarheidscertificaat kan bij start verkoop aan jouw inschrijving worden toegevoegd.

3. Inschrijven

12-12-2024 t/m 05-01-2025

De verkoop is gestart! Vanaf nu is het mogelijk om je online in te schrijven voor een woning in het project. De verkooptekeningen en Technische Omschrijving zullen beschikbaar worden gemaakt. Tot en met zondag 5 januari is het mogelijk om een inschrijving te doen via jouw persoonlijke account voor het project.

4. Toewijzing

6 t/m 10 januari 2025

Na sluiting van de inschrijving zal de toewijzing plaatsvinden door de ontwikkelaar. De toewijzing zal plaatsvinden op basis van voorkeuren en financiële haalbaarheid. Wanneer er meerdere gegadigden zijn met dezelfde voorkeuren zal gekeken worden of er een financieringsverklaring is toegevoegd aan de inschrijving.

5. Optiegesprekken

vanaf 13-01-2025

Iedereen die een woning toegewezen heeft gekregen wordt uitgenodigd door de makelaar voor het 1e gesprek waarin het verkooptraject en het project verder aan u zal worden toegelicht. Na deze afspraak volgt er een optietermijn van ca. 1 week waarin u kunt besluiten om wel of niet over te gaan tot koop.

6. Tekenafspraken

vanaf 20-01-2025

Zodra de optietermijn is verstreken en u besluit over te gaan tot koop volgt de koop-aannemingsovereenkomst. Dit is de voorlopige overeenkomst waarin een aantal ontbindende en opschortende voorwaarden staan voor u en de verkopende partijen. Te denken aan een voorbehoud van financiering, het verkrijgen van de bouwvergunning etc.

7. Notaris

Q2 2025

Zodra o.a. minimaal 70% van het project is verkocht, de omgevingsvergunning onherroepelijk is en er verder geen opschortende voorwaarden meer van toepassing zijn, kunt u naar de notaris. Dit is het moment waarop de grond aan u wordt overgedragen en u de financiering definitief rond dient te hebben.

8. Start bouw

Q3 2025

De bouw start binnen 6 maanden nadat de goed-nieuwsbrief is verstuurd. In de huidige prognose wordt verwacht dat de bouw Q3 2025 zal starten. Deze data kan wijzigen gedurende het verkooptraject.

9. Kopersopties

Q3/Q4 2025

De aannemer zal u in de periode voorafgaand aan de start bouw uitnodigen voor een kopersgesprek. Samen met de aannemer bekijkt u alle opties en maakt u de keuzes voor bijvoorbeeld het sanitair, tegels en elektra.

10. Bouwtijd

1 jaar

Gedurende de bouwperiode zult u op de hoogte gehouden worden van de vorderingen door de aannemer. Naar verwachting is de bouwtijd ca. 1 jaar.